

Planung • Bauleitung • Betriebsführung

Der Full-Service-Planer für Ihre
Photovoltaik-Freiflächenanlagen



@einechterreichwein – stock.adobe.com

Saubere, langfristige Rendite – die Kraft der Sonne

Photovoltaik-Freiflächenanlagen leisten einen wertvollen Beitrag zur Versorgungssicherheit und zur kostengünstigen, klimafreundlichen Energieversorgung mit hoher, regionaler Wertschöpfung. Im Verbund mit anderen Anlagen und der gemeinsamen Nutzung der vorhandenen Netzinfrastruktur verringert sich der Netzaufbaubedarf.

Gemeinden und Grundstückseigentümer können durch die Nutzung von Brach- und Konversionsflächen sowie Baulücken oder Flächen in benachteiligten Gebieten diese Grundstücke sinnvoll in den lokalen oder regionalen Wirtschaftskreislauf zurückführen.

Eine Freiflächenanlage auf solchen Grundstücken bietet der öffentlichen Hand und privaten Grundstücksbesitzern eine ideale Chance, diese Flächen zu nutzen. Sie profitieren von den langfristigen und sicheren Einnahmen und leisten gleichzeitig einen Beitrag zum Erreichen der Klimaschutzziele.

Investoren, die in Solarparks investieren, profitieren doppelt: Sie investieren in eine nachhaltige und sichere Geldanlage und erzielen langfristige Eigenkapitalrendite.

Auf das Jahr umgerechnet erzeugt eine

Photovoltaik-Freiflächenanlage durchschnittlich 1 Mio. kWh pro installierten Megawatt-Peak. Die Lebensdauer einer solchen Anlage kann über 30 Jahre betragen.

Nachhaltige Rendite, geringer Eingriff in die Natur

Ein Solarpark verursacht während der Energieerzeugung keine schädlichen Emissionen und gefährdet weder Tiere noch Pflanzen. Die benötigte Fläche für den Bau der Unterkonstruktion eines Solarkraftwerks ist ebenfalls sehr gering. Der Grad der Bodenversiegelung liegt bei weniger als 1 % der Bodenfläche.

Dadurch ist eine Sekundärnutzung der Freiflächen möglich, zum Beispiel für Weidewirtschaft mit Schafen.



@ Jnogeron – stock.adobe.com

Alles aus einer Hand – Von der ersten Idee bis zur Fertigstellung

Wir analysieren und planen Ihr Projekt und begleiten es von Anfang an bis zu seiner Genehmigung oder kompletten Fertigstellung. Auf Basis einer genauen Vor-Ort-Analyse und detaillierten Planung erarbeiten wir alle erforderlichen Kenngrößen, um für den jeweiligen Standort eine optimale Lösung zu finden.

Sie haben Interesse eine Photovoltaik-Freiflächenanlage zu bauen und suchen nach einem erfahrenen Partner für die Umsetzung? GAIA steht Ihnen mit seiner langjährigen Expertise in der Umsetzung von solchen komplexen Projekten als verlässlicher Partner zur Seite.

Wir übernehmen für Sie die gesamte Projektplanung und Entwicklung sowie die Bauleitung bis zur Inbetriebnahme des Solarparks. Nach Fertigstellung der Photovoltaik-Freiflächenanlage übernehmen wir auch gerne die technische und kaufmännische Betriebsführung der Anlage, um die optimalen Erträge zu sichern.

Der geeignete Standort

Brachen, Konversionsflächen, Baulücken oder anderweitige Freiflächen wie bspw. entlang

von Autobahnen und Schienen, sind grundsätzlich geeignet für den Bau eines Solarparks.

Auf Freiflächen existieren kaum topografische Einschränkungen, da die Ausrichtung der Module durch die Aufständigung weitgehend frei festgelegt werden kann. Sowohl Ebenen als auch Hangflächen sind geeignete Flächen. Wichtig ist vor allem, dass sie eher südlich ausgerichtet sind.

Das GAIA-Team der Projektplanung identifiziert in Form von Machbarkeits- und Potenzialstudien geeignete Standorte für Ihre Freiflächenanlagen, sowohl im Rahmen des EEGs als auch als PPA.

Wir suchen auch Flächen zum Pachten, um eigene Anlagen zu errichten und zu betreiben.



Ihr Projekt in besten Händen – Projektplanung und Entwicklung

Photovoltaik-Freiflächenanlagen sind komplexe Projekte. Mit GAIA profitieren Sie von unserem Know-how in der Entwicklung von Projekten und unserem dichten Netzwerk zu den unterschiedlichen Stakeholdern in der Region.

GAIA unterstützt seine Kunden vor, während und nach der Bauphase eines Projektes mit zahlreichen Dienstleistungen wie bspw. der Erstellung von maßgeschneiderten Leistungsverzeichnissen, der Durchführung von Ausschreibungen und der Beauftragung von Angeboten und Gutachtern.

Unsere Kunden schätzen außerdem auch unsere Fähigkeit, "über den Tellerrand hinaus zu blicken" und mit innovativen Lösungen, wie z. B. GIS-basierten Analysen, schnell und flexibel auf planerische Veränderungen reagieren zu können.

Als langjährige Fachpartner namhafter PV-Komponentenhersteller stellen wir sicher, dass alle Komponenten zuverlässig und rechtzeitig angeliefert werden.

Unser Team aus erfahrenen Bauleitern, Bau-zeichnern, Technikern und Projektleitern begleitet Ihr Projekt von der Idee über die Planung bis hin zur Umsetzung.

1. Standortprüfung und Flächensicherung

Das GAIA-Team der Projektplanung prüft und identifiziert permanent geeignete Standorte für Ihre Freiflächenanlagen. Dabei werden geografische, regionalplanerische, meteorologische, technische und kaufmännische Rahmendaten berücksichtigt.

Sind geeignete Flächen identifiziert, sichern wir durch Pacht- und Gestattungsverträge mit den Grundstückseigentümern die Flächen und schließen Wegenutzungs-



© Kampan – stock.adobe.com

und Kabelverlegungsverträge mit den Gemeinden.

2. Planung und Genehmigung

In dieser Phase geht es in die technische und genehmigungsfähige Detail- und Ausführungsplanung. Wir kümmern uns um sämtliche Untersuchungen und Gutachten, erstellen die erforderlichen Unterlagen und begleiten den kompletten Prozess der Bauleitplanung bis zur endgültigen Genehmigung.

3. Finanzierung

Gemeinsam mit führenden Finanzinstituten entwickeln wir ein solides Finanzierungskonzept.

4. Baubegleitung und Bauüberwachung

Unsere Bauleiter steuern die einzelnen Gewerke vor Ort und überwachen Terminketten sowie die Einhaltung von Auflagen und Nebenbestimmungen bis zur erfolgreichen Inbetriebnahme.

Wir führen die Abwicklung notwendiger

Abnahmen für unsere Auftraggeber durch – vom Einzelgewerk bis hin zur vollständigen Übergabe an den künftigen Betreiber.

5. Inbetriebnahme

Wir organisieren und begleiten die Inbetriebnahme und Zuschaltung an das öffentliche Stromnetz.

6. Betriebsführung

Auch nach der Fertigstellung und Übergabe des Solarparks stehen wir Ihnen beratend zur Seite und sichern die Erträge der Anlage während ihrer gesamten Lebensdauer.

Unsere Spezialisten der Betriebsführung organisieren für Gemeinden und Betreiber die Verwaltung, Wartung an der dazugehörigen Übergabestation und die Instandhaltung der Anlagen.

Ihr Ansprechpartner:

Roberto Andreula

Leiter Windenergie/PV-Freifläche

Telefon +49 6233 359 44 -21

roberto.andreula@gaia-mbh.de



Optimale Erträge und Werte erhalten — Mit der GAIA Betriebsführung

Eine Photovoltaikanlage ist in der Regel ein wartungsarmes System. Dennoch ist sie während ihrer Betriebsdauer von mindestens 20 Jahren unterschiedlichsten Umwelteinflüssen ausgesetzt. Durch die regelmäßigen Prüfungen und die Überwachung durch das GAIA-Team werden Störungen vorgebeugt und Schwachstellen und Defekte schnell erkannt und behoben.

Umwelteinflüsse können selbst bei qualitativ hochwertigen Anlagen zu Störungen und dadurch plötzlich oder allmählich zu einer Verminderung ihrer Leistungs- und Ertragsfähigkeit führen.

Wir bieten Dienstleistungen rund um das gesamte Photovoltaik-Freiflächenprojekt an wie Verwaltung, Inspektion und Überwachung. Sie profitieren dabei von unserer langjährigen Erfahrung mit Anlagen unterschiedlichster Hersteller.

Unsere Spezialisten der Betriebsführung nehmen regelmäßige Kontrollen an der Anlage und Wartungen an Mittelspannungsanlagen vor.

Schwachstellen und Defekte werden innerhalb kurzer Zeit behoben und so Ertragseinbußen minimiert.

Unser Performance Check beinhaltet eine detaillierte Auswertung der Betriebsdaten zur Identifikation von - auf den ersten Blick "unsichtbaren" - Problemen. Dies beugt Störungen und einer allmählichen Leistungsminderung vor.

Zu unserem Leistungsportfolio gehören außerdem die Übernahme von Verwaltungsaufgaben, die Überwachung von Fristen für regelmäßige Prüfungen und Wartungen, die Kontrolle von Herstellern und Serviceunternehmen, die Dokumentation und Erstellung von Reportings, die Abrechnung mit EVUs und Dienstleistern u. v. m.

Auf Wunsch übernehmen wir die Umfeldpflege, wie z. B. Mähen und Grünschnitt.



Ihre Vorteile:

- Erhöhung der Lebensdauer und des Werterhalts Ihrer Anlage
- Optimierung der Leistung Ihrer Anlage und damit der Erträge
- Minimierung der Reparaturkosten durch die Vermeidung von Fehlfunktionen
- Kurze Reaktionszeiten

@only.kim – stock.adobe.com

Unsere Leistungen im Überblick

- 24/7 Betriebsführung
- Serviceinspektionen und Begleitung von Gutachtern
- Wartungen und Schalthandlungen im 20 kV-Bereich
- Fernüberwachung der Anlagen
- Performance Check
- Vor-Ort-Anlagen-Check
- Modul-Reinigung
- Kennlinien-Messung
- Umfeldpflege
- Controlling von Herstellern und Serviceunternehmen
- Erfassung und Nachverfolgung von Gutachten
- Abwicklung von Schadens- und Versicherungsfällen
- Abrechnung mit EVU und Dienstleistungsunternehmen
- Rechnungswesen
- Konten- und Darlehensverwaltung
- Betriebskosten-Controlling
- Reporting

GAIA mbH Jahnstraße 28 67245 Lambsheim

Telefon +49 (0) 6233 359 44-00 Fax +49 (0) 6233 359 44-01

E-Mail info@gaia-mbh.de www.gaia-mbh.de

